

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-ADA-15054-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-64/2022-05

Датум: 19.05.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Техничка Школа Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету Санација кровног покривача и фасадног зида ходника зграде за спорт и физичку културу – објекат број 6, у улици Моше Пијаде број 47, у Ади, на катастарској парцели 4478/1 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Санацији кровног покривача и фасадног зида ходника зграде за спорт и физичку културу – објекат број 6, у улици Моше Пијаде број 47, у Ади, на катастарској парцели 4478/1 К.О. Ада, инвеститору Техничка Школа Ада, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, класифик. бр. **126500** – зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору

2. Спратност:

- П+0 (приземни)

3. Укупна површина парцеле:

- 1 ha 12 a 46 m²

4. Укупна БРГП надземно:

- објекат бр.6 1869,00 m²

5. Укупна БРУТО изграђена површина:

- објекат бр.6 1869,00 m²

6. Укупна НЕТО површина:

- објекат бр.6 1779,49 m²

7. Предрачунска вредност објеката:

- 36.666.775,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Санација кровног покривача и фасадног зида ходника зграде за спорт и физичку културу – објекат број 6, у улици Моше Пијаде број 47, у Ади, на катастарској парцели 4478/1 К.О. Ада**, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, главни и одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:
 - 0 – Главне свеске број Е-43/17-ИДП-0-кр од 28.04.2022. године и
 - 1 – Пројекта архитектуре број Е-43/17-ИДП-1-кр од 28.04.2022. године.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

Образложење

Дана 18.05.2022. године, инвеститор **Техничка Школа Ада, из Аде**, путем пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦИС поднело је захтев број ROP-ADA-15054-ISAW-1/2022, заведен под бројем 351-64/2022-05 дана 18.05.2022. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

- 1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Санација кровног покривача и фасадног зида ходника зграде за спорт и физичку културу – објекат број 6, у улици Моше Пијаде број 47, у Ади, на катастарској парцели 4478/1 К.О. Ада**, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, главни и одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:
 - 0 – Главне свеске број Е-43/17-ИДП-0-кр од 28.04.2022. године и
 - 1 – Пројекта архитектуре број Е-43/17-ИДП-1-кр од 28.04.2022. године;

2. Пуномоћ број 32-91/2017, од дана 25.04.2017. године,

3. Решење 127 број: 46-97/2022, од 16.03.2022.године,

4. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности број: 6714, дана 18.05.2022.године, из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен је у току обраде предмета.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/2021, 66/21 и 129/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења
Атила Волфорд